

Số: /BC-UBND

Yên Thế, ngày tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Giải trình về sự thay đổi danh mục công trình, dự án sử dụng đất giữa Tờ trình, Nghị quyết HĐND huyện thông qua tại kỳ họp thứ Mười với Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-UBND Ngày 03/4/2024 UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện Yên Thế về việc thông qua danh mục công trình, dự án sử dụng đất thực hiện năm 2024 của huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

UBND huyện báo cáo việc thay đổi danh mục dự án sử dụng đất thực hiện năm 2024 đã được thông qua theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND và danh mục dự án được phê duyệt tại Quyết định số 317/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

1. Đất an ninh

Phê duyệt 16 công trình, dự án; tăng 02 công trình, dự án so với Nghị quyết do bổ sung 02 công trình có nhu cầu thực hiện năm 2024:

- Dự án xây dựng trụ sở Công an xã Đông Sơn;
- Dự án xây dựng trụ sở Công an thị trấn Phồn Xương.

2. Đất quốc phòng

Phê duyệt 0 dự án, giảm 01 dự án so với Nghị Quyết do sau khi rà soát dự án không triển khai thực hiện năm 2024.

3. Đất giáo dục

Phê duyệt 09 dự án, giảm 03 dự án so với Nghị quyết, bao gồm:

- Mở rộng trường THPT Yên Thế;
- Mở rộng Trường THCS Đồng Kỳ;
- Mở rộng Trường tiểu học Tam Tiến (bản Trại Lót).

Lý do: Sau khi rà soát dự án không triển khai thực hiện năm 2024.

4. Đất giao thông

Phê duyệt 25 dự án, giảm 02 dự án so với Nghị quyết, do 01 dự án bị trùng tên và 01 dự án Bến xe khách thị trấn Bồ Hạ không thực hiện năm 2024.

5. Đất năng lượng

Phê duyệt 06 dự án, tăng 02 dự án so với Nghị quyết, do bổ sung 02 dự án có nhu cầu thực hiện năm 2024, gồm:

- Dự án Cửa hàng xăng dầu bản Mỏ, xã Xuân Lương;
- Dự án Cửa hàng xăng dầu bản Bãi Lát, xã Tam Tiến.

6. Đất bãi thải, xử lý rác thải

Phê duyệt 03 dự án, giảm 03 dự án so với Nghị quyết do sau khi rà soát dự án không triển khai thực hiện năm 2024, gồm:

- Dự án mở rộng bãi rác Đồi Mồ, thị trấn Bồ Hạ;
- Dự án Mở rộng bãi rác thải tập trung xã An Thượng (thôn An Thành);
- Dự án mở rộng bãi rác xã Tân Sỏi (thôn Chè).

7. Đất thể thao

Phê duyệt 7 dự án, tăng 01 dự án so với Nghị quyết, trong đó:

- Bổ sung 02 dự án có nhu cầu thực hiện năm 2024: Khu thể thao thôn Đông Kênh và thôn Đồi Hồng, xã Đông Sơn;
- Bỏ 01 dự án: Xây dựng sân vận động thôn Yên Cư, xã Tân Sỏi do không thực hiện năm 2024.

8. Đất văn hóa

Phê duyệt 37 dự án, tăng 6 dự án so với Nghị quyết, trong đó:

- Bỏ 05 dự án do không thực hiện năm 2024, gồm:
 - + Nhà văn hóa bản Núi Lim, xã Tam Tiến;
 - + Nhà văn hóa bản Trại Lót, xã Tam Tiến;
 - + Nhà văn hóa bản Trại Mía, xã Đồng Vương;
 - + Mở rộng Nhà văn hóa Đồng Thép, xã Tam Hiệp;
 - + Nhà văn hóa thôn Dầm Chúc, xã Tân Sỏi.
- Bổ sung 11 dự án có nhu cầu thực hiện năm 2024, gồm:
 - + Chuyển đất trường mầm non sang đất nhà văn hóa TDP Xuân Lan;
 - + Nhà văn hóa Trại mới, xã Đồng Hưu;
 - + Nhà văn hóa Đèo Sặt, xã Đồng Hưu;
 - + Nhà văn hóa Thái Hà, xã Đồng Hưu;
 - + Nhà văn hóa thôn Đông Kênh, xã Đông Sơn;
 - + Nhà văn hóa thôn Làng, xã Hương Vĩ;
 - + Nhà văn hóa thôn Bờ Mận, xã Hương Vĩ;
 - + Nhà văn hóa thôn Cầu Tiến, xã Hương Vĩ;
 - + Nhà văn hóa thôn Vàng, xã Hương Vĩ;

- + Nhà văn hóa bản Cây Vôi, xã Đồng Tiên;
- + Nhà văn hóa bản Khe Ngọn, xã Đồng Tiên.

9. Đất nông nghiệp khác

Phê duyệt 14 dự án, giảm 02 dự án so với Nghị quyết, trong đó:

- Bỏ 03 dự án do không thực hiện năm 2024, gồm:
 - + Trại chăn nuôi gia cầm số 1 xã Đồng Tâm;
 - + Khu chăn nuôi gia súc, gia cầm (bản Hồ Tre), xã Tam Tiến;
 - + Trung tâm sản xuất giống cây lâm nghiệp chất lượng cao, thị trấn Bồ Hạ;
- Bổ sung thêm 01 công trình do có nhu cầu thực hiện năm 2024: Khu chăn nuôi tập trung Nả Ninh, Thần Phù, Đèo Bụt, Rừng, Tổ, Hồ Khải, xã Hương Vĩ.

10. Đất ở

Phê duyệt 49 dự án, tăng 13 dự án so với Nghị quyết, trong đó:

- Bỏ 06 dự án không thực hiện năm 2024, gồm:
 - + Khu dân cư TDP Vòng Huyện, TT Bồ Hạ (Thanh lý nhà trẻ cũ CMĐ sang đất ở);
 - + Điểm dân cư xã Xuân Lương (trụ sở UBND xã Xuân Lương cũ);
 - + Khu dân cư điểm NVH thôn Vàng, Cầu Tiến, Bờ Mận xã Hương Vĩ;
 - + Điểm dân cư NHV thôn Yên Cư, Dầm Chúc xã Tân Sỏi;
 - + Điểm dân cư NVH bản Hồ Tre xã Tam Tiến;
 - + Điểm dân cư thôn Đồng Mơ xã Tam Hiệp.
- Bỏ 01 dự án Chuyển mục đích từ đất CLN trong cùng thửa có đất ở sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân chung của cả huyện.
 - Bổ sung 19 dự án, gồm:
 - + Khu dân cư, thương mại dịch vụ thôn Hoàng Long, xã Tân Hiệp, huyện Yên Thế;
 - + 19 dự án Chuyển mục đích từ đất CLN trong cùng thửa có đất ở sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân của 19 xã, thị trấn trên địa bàn huyện (Lúc đầu đề tổng 01 dự án của cả huyện tuy nhiên khi trình phê duyệt yêu cầu cụ thể đến từng đơn vị hành chính cấp xã).

11. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

Phê duyệt 11 dự án, giảm 16 dự án so với Nghị quyết, do rà soát cho thấy chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC) trên địa bàn toàn huyện vượt 25,7 ha so với chỉ tiêu đã được phân bổ trong dự thảo Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025, trong đó:

- Bỏ 17 dự án, gồm:

- + Đất cơ sở xuất phi nông nghiệp (Cty Sơn Lâm), xã Tam Tiến;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Ven (Nhà máy sản xuất gỗ Netwood Việt Nam), xã Xuân Lương;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (hộ ông Đoàn Văn Đăng và công ty TNHH năng lượng môi trường Việt Nam), xã Đồng Tâm;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (hộ ông Nguyễn Thế Hiệp thôn Liên Cơ), xã Đồng Tâm;
- + Xây dựng Nhà máy sản xuất gỗ xuất khẩu (Công ty Vĩnh Hợp), TT Bồ Hạ;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp xã Xuân Lương (hộ gia đình ông Phạm Trung Kiên);
- + Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cty cổ phần hóa dược và công nghệ sinh học Biogreen chi nhánh Bắc Giang), TT Phồn Xương;
- + Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cty cổ phần Dokma Yên Thế), TT Phồn Xương;
- + Chuyển từ đất giáo dục sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thôn Vi Sơn, xã Đông Sơn;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (bản Bãi Lát), xã Tam Tiến;
- + Nhà xưởng chế biến chè Bản Ven (Hợp tác xã Thân Trường), xã Xuân Lương;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp xã Xuân Lương (hộ gia đình ông Đoàn Văn Tinh);
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp xã Canh Nậu (hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cường);
- + Xây dựng sản xuất đồ gỗ và ván ép xuất khẩu (Cty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Cầu), xã Đông Sơn;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thôn Mỏ Hương), xã Đồng Hưu;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp ông Nguyễn Văn Trường (bản Bãi Lát), xã Tam Tiến;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thôn Tiên Thịnh), xã Tiên Thắng.
- Bổ sung 01 dự án có nhu cầu thực hiện năm 2024: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thị trấn Phồn Xương.

12. Đất tín ngưỡng

Phê duyệt 03 dự án, giảm 01 dự án so với Nghị quyết, do bỏ 01 dự án không có nhu cầu thực hiện năm 2024: Mở rộng đình Bồ Hạ.

13. Đất thương mại dịch vụ

Phê duyệt 01 dự án, giảm 03 dự án so với Nghị quyết, do bỏ 03 dự án không có nhu cầu thực hiện năm 2024, gồm:

- Khu dịch vụ nhà hàng sinh thái Bồ Hạ;
- Bến thủy nội địa các thôn Dinh Tiến, Liên Tân, Tân Xuân, Xuân Lan, Gia Lâm, Tân Tiến, TT Bồ Hạ;
- Dự án bến thủy nội địa (bà Phạm Thị Hạnh, TDP Dinh Tiến), TT Bồ Hạ.

14. Đất tôn giáo

Phê duyệt 0 dự án, giảm 01 dự án so với Nghị quyết, do dự án không có nhu cầu thực hiện năm 2024.

Ngoài ra các loại đất còn lại đều được phê duyệt danh mục như đã thông qua HĐND huyện.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện về danh mục các dự án được thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024./.

Nơi nhận:

- TT HU, HĐND huyện;
- Các đại biểu dự kỳ họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuyên